



Ndërtesa e ngrohjes qendrore në Gradiska u ndërtua në vitin 1982. Ajo u përdor për ngrohjen e 35 % të banesave në këtë Bashki, si dhe për ngrohjen e ndërtesa tregtare dhe administrative me një zonë të ngrohjes totale rreth 148,000 metër katrorë.

Efikasiteti i përgjithshëm i ndërtesës ishte rreth 60% (raporti i prodhimit/shpërndarjes së energjisë), për shkak të humbjeve në rrjetin e dobët të shpërndarjes. Normat e inkasimit për shërbimet e ngrohjes ishin të ulëta; çështja kryesore ishte kostoja e vajit të rëndë të përdorur për ngrohje. Humbjet vjetore të impiantit të ngrohjes qendrore nën zotërimin e Bashkisë ishin rreth 0.9 milion EURO.

Komuna e Gradiska ka përdorur modelin e partneritetit publik-privat (PPP) për financimin e rindërtimit dhe modernizimit të impiantit të ngrohjes. Instituti i Ekologjisë dhe Energjisë (IEE) Ltd. Një kompani private nga Banja Luka mori përsipër menaxhimin e plotë të aseteve të ndërtesës për një periudhë prej 15 vjetësh. Sipas dispozitave të marrëveshjes së koncesionit, Komuna Gradiska ka të drejtë të marrë 15% të fitimit vjetor.

Investimi në rikonstruktimin e sistemit të ngrohjes qendrore dhe kalimi në biomasë, përfshiu zëvendësimin e bojlerëve të përdorur për vajin e rëndë me dy bojlerë që përdornin biomasën. Impianti ka një kapacitet total të instaluar prej 12MW, një prodhim vjetor prej 18 GWh të energjisë termike, të përdorur për ngrohjen e afërsisht 120,000 m² sipërfaqe të banesave dhe zyrave. Impianti i ngrohjes konsumon rreth 8, 500 ton dru në vit. Investimi total ishte 2,5 milion EURO.

Projekti u koordinua nga investitori dhe u implementua nga një konsorcium i kompanive lokale, të kryesuar nga Elnos nga Banja Luka. EMPES Banja Luka hartoi zgjidhjet teknike dhe prodhoi sistemin e zjarrit, ESCO CONTROL PROJEKT Beograd punoi për sistemin e kontrollit automatik, TEHNOMETAL Doboj punoi për sistemin e ruajtjes, transportit dhe përdorimin automatik të lëndës djegëse, dhe SAMOTER Banja Luka, instaloi rreshtimin e çamatit të sistemit.

Ndërtesa u vu në funksion më 1 Janar të vitit 2014 dhe u hap zyrtarisht në Prill të 2014. Menaxhimi i ri i ndërtesës së ngrohjes qendrore deklaroi rikonstruksionin e të gjithë rrjetit të ngrohjes qendrore, pas përfundimit të sezonit të ngrohjes.

A deliverable of Heat Wisely, public awareness raising project on biomass-based heating in the Western Balkans



Para



Pas



Fazat e zhvillimit të ndërtesës të ngrohjes qendrore me biomasë në Gradiska:

- FAZA E KONSTRUKSIONIT: përmirësimi ose ndërtimi i një shtese prej 400m²; ndërtimi i një platforme për përgatitjen dhe ruajtjen e drurëve;
- PREGATITJA DHE TRANSPORTI I MATERIALEVE TË PARA: sigurimi i mullirit për prerjen e mbetjeve të drurëve; ndërtimi i rezervuarëve për drurët e copëtuar; ndërtimi i sistemit për transportin e copave të drurëve;
- KONSTRUKSIONI I IMPIANTIT TË DJEGIES – DJEGËSI I BIOMASËS: ndërtimi i dhomave primare të djegies 2x6MW; ndërtimi i dhomës së vorbullës; ndërtimi i multicikletave; përshtatja e bojlerëve ekzistues me kapacitet të instaluar 12MW;
- KONSTRUKSIONI I SISTEMIT PËR KONTROLLIN AUTOMATIK DHE RREGULLIMIN E PROCESIT TË DJEGIES SË BIOMASËS;

Efektet e investimeve

- Cilësia dhe mënyra e qëndrueshme e ngrohjes për 24 orë për të gjithë konsumatorët
- Zvogëlimi i emetimeve dhe reduktimi i ndotjes lokale
- Efekti social –mbajtja e nivelit aktual të punësimit në objektin e ngrohjes qendrore dhe krijimi i vendeve të reja të punës për grumbullimin, përgatitjen dhe tregtimin e biomasës
- Lehtësimi i buxhetit komunal prej 1 milion EURO në vit (që do të thotë 10% e buxhetit vjetor të bashkisë), për pagesat për bashkëfinancimin e prokurimit të vajit të rëndë
- Të ardhura shtesë për buxhetin e Bashkisë (tarifat e koncesionit) që investitori paguan për dhënie me qira të objekteve

Investitori njoftoi fazën tjetër në zhvillimin e projektit, me futjen e kogenerimit - prodhimin e ngrohjes dhe energjisë elektrike nga biomasa, me qëllim të përmirësimit të shfrytëzimit të kapaciteteve ekzistuese.

A deliverable of Heat Wisely, public awareness raising project on biomass-based heating in the Western Balkans



Montimi i tubit të parë të zjarrit



Objekti për përgatitjen e drurëve



Objekti për përgatitjen e drurëve



Tubi i zjarrit me biomasë



A deliverable of Heat Wisely, public awareness raising project on biomass-based heating in the Western Balkans

